



**MDU**



**UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO**

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
CENTRO DE ARTES E COMUNICAÇÃO  
PROGRAMA DE PÓS GRADUAÇÃO EM DESENVOLVIMENTO URBANO**

**FORMULÁRIO PADRÃO PARA PROGRAMAS DE DISCIPLINAS**

**DISCIPLINA:**

OFICINA (3 CRÉDITOS).  
Fortalecimento das práticas Comunitárias de Resiliência Urbana

**CÓDIGO DA DISCIPLINA:** DU1055

**HORÁRIO:**

Todas as sextas-feiras, das 9h às 13h Oficina (45h)

**DOCENTES RESPONSÁVEIS:**

Danielle de Melo Rocha (PPGDU - PU), Fabiano Rocha Diniz (PPGDU -CI),  
Ana Cristina Fernandes (PPG-Geo) e Bartira Ferraz Barbosa (PPG-História)

**ESTÁGIO DOCÊNCIA:**

**EMENTA:**

Exercício do projeto nas suas diversas escalas a partir estudos de caso reais. Aplicação de princípios e métodos de análise, concepção e representação urbana e edilícia em associação ao pensamento reflexivo sobre a própria prática de projeto.

**PROGRAMA:**

**OBJETIVO GERAL:**

Desenvolver uma prática de formação-pesquisa-extensão, envolvendo a Universidade e a comunidade moradora de um assentamento precário e vulnerável, CIS ou ZEIS em torno de estratégias de promoção da resiliência comunitária em contexto de mudanças climáticas.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- Debater sobre os processos de urbanização e regularização fundiária das Comunidades de Interesse Social (CIS), Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) e assentamentos precários do Recife e de sua região metropolitana.
- Compreender os condicionantes da precariedade, vulnerabilidade e risco em CIS e ZEIS do Recife, assim como os elementos chaves para seu enfrentamento.
- Facilitar uma reflexão crítica acerca da condução da política habitacional de interesse social e das atividades participativas de assessoria técnica voltadas à elaboração de planos de urbanísticos e de regularização fundiária.
- Refletir sobre a atuação dos movimentos sociais e do PREZEIS na luta pelo Direito à moradia e pelo Direito à cidade no Recife, em sua região metropolitana e em outras cidades brasileiras.

- Desenvolver processo de planejamento e projeto participativo, integrando estudantes, professores, movimentos sociais e membros da comunidade, em articulação com instâncias públicas de gestão das ZEIS.
- Realizar assessoria técnica em habitação de interesse social, visando a subsidiar processos de transformação de CIS em ZEIS e sua posterior regularização urbanística e fundiária, incluindo atividades como: cadastramento domiciliar; elaboração de mapeamento participativo; desenvolvimento de plano urbanístico ambiental, anteprojetos de arquitetura de habitação e equipamentos públicos, entre outras necessidades identificadas no contato com os moradores e lideranças.
- Adotar a cada semestre uma CIS ou ZEIS para ser o objeto de colaboração na disciplina extensionista, fortalecendo a relação Universidade com movimentos, lideranças e moradores.

**Observação:** Neste semestre de 2024.1 foi estabelecido o contato com a Comunidade Sete Mocambos que demandou o apoio da CIAPA/PPG-DU/UFPE, por meio do Departamento de Geografia (professora Ana Cristina Fernandes), para realização do processo de transformação em ZEIS, preparação para a regularização fundiária e para o reconhecimento como um comunidade quilombola, pelo histórico do seu processo de ocupação. Além dos alunos da pós-graduação dos três departamentos, é fortemente recomendada a participação dos alunos da graduação e de outros atores sociais envolvidos nos processos. Para esses, poderão ser concedidas declarações de participação de atividades de extensão pelos professores responsáveis por esta disciplina de caráter extensionista.

## **METODOLOGIA**

A disciplina extensionista terá momentos de aulas expositivas e palestras/debates com convidados, que em grande parte acontecerá num formato de rodas de diálogos, construção participativa e elaboração de processos e produtos com Seminário Final de apresentação dos resultados para os participantes, incluindo os movimentos sociais e moradores.

As atividades ocorrerão em sala de aula do MDU UFPE, mas também em espaços de vivência da comunidade envolvida/participante da disciplina.

- Aulas teóricas e palestras com convidados sobre os temas: habitação de interesse social, políticas públicas, urbanização integrada, regularização fundiária, espaços públicos comunitários, direito à moradia, direito à cidade, legislação urbanística e cadastramento, geoprocessamento e produção de mapas temáticos;

- Palestras com convidados sobre os temas pertinentes e sobre os estudos anteriores na CIS ou ZEIS que será envolvida no processo (neste semestre 2024.1 a Comunidade Sete Mocambos);

- Reuniões de escuta e participação coletiva com lideranças e moradores da comunidade Sete Mocambos.

- Reunião com a coordenação do PREZEIS e com técnicos da URB-Recife para articular o encaminhamento do processo de transformação em ZEIS;

- Verificação dos cadastros existentes para avaliação da necessidade de realização ou atualização de um cadastramento domiciliar com o uso da plataforma Survey 123 e/ou outro e do ArcGis para subsidiar a regularização fundiária;

- Elaboração de "Projeto Urbanístico", em conformidade com o que rege a Lei Federal 13.465/2017, com ajustes daquele implantado, desenvolvido e consolidado pelos moradores, de modo a subsidiar o processo de REURB-S na Comunidade de Sete Mocambos e de fortalecimento de sua resiliência.

## **AVALIAÇÃO**

Será realizada a partir da observação do desempenho do aluno no decorrer da disciplina por meio do desenvolvimento de exercícios individuais e/ou em grupo.

1. **Elaboração de um Plano de Ação participativo identificando os passos metodológicos necessários para alcançar os objetivos almejados (entrevistas, cadastramento, cartografia e/ou outros) de forma coletiva.**

2. **Elaboração de propostas em grupos de trabalho (cada grupo com cerca 3 componentes) para subsidiar o Plano Urbanístico Ambiental geral a partir dos com os seguintes temas:**

- Estudo do entorno, mobilidade urbana e equipamentos existentes no entorno - relação da comunidade com o bairro e possibilidades de geração de renda;
- Legislação incidente, propriedade fundiária, processo transformação em ZEIS;
- Organização comunitária, história da ocupação, conquistas e lutas, aspectos demográficos e socioeconômicos da população e proposta para o fortalecimento das memórias, relação de pertencimento;
- Condicionantes ambientais, vulnerabilidades ao risco, proposta para convívio com o rio e com o mangue, a identificação de espaços públicos comunitários e propostas de praças/áreas de lazer e ou/ horta comunitária.
- Infraestruturas de saneamento básico, abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta seletiva de lixo, energia solar, iluminação pública, com foco na resiliência e sustentabilidade
- Tipologias habitacionais existentes e propostas de melhorias, incluindo soluções de implantação de novas moradias ou de expansão de tipologia;

**3. Seminário Final com a apresentação das propostas dos grupos e encaminhamentos para transformações da Comunidade Sete Mocambos em ZEIS como um primeiro passo para o processo de Regularização Fundiária**

**CRONOGRAMA**

| <b>Data</b>      | <b>Atividades</b>   |
|------------------|---|
| 22/03<br>(sexta) | <p>Apresentação do Plano de Ensino <b>(Danielle/Fabiano)</b><br/> Apresentação de Sete Mocambos <b>(Ana Cristina)</b><br/> Roda de diálogo com questões para as lideranças presentes <b>(Bartira)</b><br/> Divisão em grupos e reflexões sobre as questões propostas<br/> <b>Textos para leitura:</b><br/> JACOBI, Pedro (2003). <b>Educação ambiental, cidadania e sustentabilidade.</b><br/> BOURDEAU-LEPAGE, Lise (2021). <b>Cidade e natureza, aliança ou antagonismo, uma travessia histórica.</b></p>                         |
| 29/03<br>(sexta) | <p>Aula e Debate<br/> Reflexões sobre desenvolvimento sustentável, mudanças climáticas, resiliência <b>(Fabiano, Ana Cristina)</b><br/> Debate sobre o Texto<br/> <b>Textos para leitura: a definir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ JATOBÁ, Sérgio Ulisses Silva (2011). <b>Urbanização, meio ambiente e vulnerabilidade social.</b></li> <li>▪ OLIVEIRA, Maria Custódia Wolney de. <b>Memória e Identidade Quilombola, em tempos de Modernidade. O Caso da Comunidade Kalunga, no estado de Goiás.</b></li> </ul> |
| 05/04<br>(sexta) | <p>Aula e Debate<br/> Reflexões sobre participação social, ZEIS - PREZEIS <b>(Danielle)</b><br/> Reflexões sobre formação histórica e diversidade cultural <b>(Bartira)</b><br/> Debate sobre o Texto<br/> <b>Textos para leitura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ROCHA, Danielle de Melo; SOUZA, Maria Angela de A.; DINIZ, Fabiano Rocha e NEVES, Norah Helena Santos. <b>Trajectoria das Políticas de Urbanização de Favelas no Recife. A persistência das ZEIS e do PREZEIS. pp. 133-164</b></li> </ul>       |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ROCHA, Danielle de Melo; LIMA, Bruno de Albuquerque Ferreira <b>Quais impactos do Novo Plano Diretor do Recife? Um olhar sobre as ZEIS e o PREZEIS à luz do Direito à Cidade (Capítulo 10: pp.175 – 189).</b></li> </ul>   |
| 19/04<br>(sexta)                | <b>Atividade de campo</b> (9h às 13h)<br>Conversa com as lideranças e com alguns moradores;<br>Reconhecimento da área comparando com o mapa que foi produzido; Levantamento Fotográfico; Conversas com lideranças   |
| 26/04<br>(sexta)                | Avaliação do trabalho de campo<br>Debate sobre o Texto ( <b>Danielle e Bartira</b> )<br>Apresentação dos aspectos de desenho urbano da ocupação que podem ser trabalhados na elaboração do Plano Urbanístico ( <b>Fabiano</b> )<br>Debate sobre o Texto<br><b>Textos para leitura:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>DINIZ, Fabiano Rocha (2022); PESSOA, Ronaldo Augusto Campos. <b>Para enfrentar a vulnerabilidade numa cidade anfíbia.</b></li> <li>MADUREIRA, Helena; CORMIER, Laure (2021). <b>Frente à mudança climática, é necessário repensar o lugar da natureza na cidade?</b></li> </ul> |
| 03/05<br>(sexta)                | Apresentação sobre Cadastramento, conceitos e instrumentos e sobre sistema de informações geográficas ( <b>palestrante convidado Cristiana ou Gleidson</b> )<br>Elaboração das atividades de cada grupo para continuidade dos levantamentos (Cadastramento?, Definição de mapas temáticos a serem elaborados, entrevistas?)   |
| 10/05<br>(sexta)                | <b>Atividade de campo</b> (9h às 13h)<br>Continuação dos levantamentos necessários e planejados por grupo<br><b>Texto para leitura: a definir</b>   |
| 17/05<br>(sexta)                | Debate do texto<br>Trabalho em grupo para apresentação (mapas temáticos)<br>Procedimentos Processo para transformação em ZEIS<br>Trabalho em grupo para preparação da apresentação  |
| 24/05<br>(sexta)                | Trabalho em grupo para apresentação (mapas temáticos)<br>Procedimentos Processo para transformação em ZEIS<br>Trabalho em grupo para preparação da apresentação   |
| 31/05<br>(sexta)                | Seminário com a apresentação dos resultados dos levantamentos às lideranças de Sete Mocambos e do PREZEIS   |
| <b>5h de trabalhos de grupo</b> | <b>CADA GRUPO DEFINE 5h destinadas à estudos dirigidos, encontros para planejamento dos trabalhos</b><br>Durante o período da disciplina haverá uma reunião com a coordenação do PREZEIS e com a URB <b>junto com os professores lideranças e representantes dos grupos de estudo (agendamento Danielle) – 2h</b>   |
| <b>BIBLIOGRAFIA:</b>            |   |

BOURDEAU-LEPAGE, Lise. **Cidade e natureza, aliança ou antagonismo, uma travessia histórica** (traduzido do Francês). In: CARRIÈRE, Jean-Paul; DI PIETRO, Francesca; HAMDOUCH, Abdelillah; Robert, Amélie; SERRANO, José. Faire nature en ville. Paris: L'Harmattan, 2021, p. 21-31.

BRASIL. **Constituição (1988)**. Constituição da República Federativa do Brasil. Capítulo da Política Urbana.

BRASIL. **Estatuto da Cidade: Lei 10.257/2001**, que estabelece diretrizes gerais da política urbana. Brasília, Câmara dos Deputados, 2001, 1a Edição. RECIFE, Prefeitura Municipal da Cidade de. Lei Complementar nº 2 de 23 de abril de 2021. **Plano Diretor do Município do Recife**. Disponível em <https://leismunicipais.com.br/a/pe/r/recife/lei-complementar/2021/1/2/lei-complementar-n-2-2021-institui-o-plano-diretor-do-municipio-do-recife-revogando-a-lei-municipal-n-17511-de-29-de-dezembro-de-2008>.

DINIZ, Fabiano Rocha; PESSOA, Ronaldo Augusto Campos. **Para enfrentar a vulnerabilidade numa cidade anfíbia**. Resiliência, adaptação e promoção da equidade diante da crise climática. In: Recife, Reforma Urbana e Direito à Cidade. SOUZA, Maria Angela de Almeida; DINIZ, Fabiano Rocha; ROCHA, Danielle de Melo (org.). Rio de Janeiro : Letra Capital, 2022, p. 65-80.

DINIZ, Fabiano Rocha; PESSOA, Ronaldo Augusto Campos; MACHADO, Pascal. **A lei 13.465/2017 e a redistribuição de terra urbana**. Reflexões sobre o alcance da Reforma Urbana. In: Recife, Reforma Urbana e Direito à Cidade. SOUZA, Maria Angela de Almeida; DINIZ, Fabiano Rocha; ROCHA, Danielle de Melo (org.). Rio de Janeiro : Letra Capital, 2022, p. 195-210.

JACOBI, Pedro. **Educação ambiental, cidadania e sustentabilidade**. In: Caderno de pesquisas, 118, mar 2003. Disponível em: <https://www.scielo.br/j/cp/a/kJbkFbyJtmCrFTmfHxktgnt>.

JATOBÁ, Sérgio Ulisses Silva. **Urbanização, meio ambiente e vulnerabilidade social**. In: Ipea, Boletim regional, urbano e ambiental, 05, jun 2011. Disponível em: [https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjR1Yni04KEAxU9OrkGHAG9DdAQFnoECDkQAQ&url=https%3A%2F%2Frepositorio.ipea.gov.br%2Fbitstream%2F11058%2F5567%2F1%2FBRU\\_n05\\_urbanizacao.pdf&usq=AOvVaw3q-WM6S4ob278264q0sKmb&opi=89978449](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjR1Yni04KEAxU9OrkGHAG9DdAQFnoECDkQAQ&url=https%3A%2F%2Frepositorio.ipea.gov.br%2Fbitstream%2F11058%2F5567%2F1%2FBRU_n05_urbanizacao.pdf&usq=AOvVaw3q-WM6S4ob278264q0sKmb&opi=89978449).

MADUREIRA, Helena; CORMIER, Laure. **Frente à mudança climática, é necessário repensar o lugar da natureza na cidade?** (traduzido do Francês). In: CARRIÈRE, Jean-Paul; DI PIETRO, Francesca; HAMDOUCH, Abdelillah; Robert, Amélie; SERRANO, José. Faire nature en ville. Paris: L'Harmattan, 2021, p.145-153.

OLIVEIRA, Maria Custódia Wolney de. **Memória e Identidade Quilombola, em tempos de Modernidade. O Caso da Comunidade Kalunga, no estado de Goiás**. Disponível no Blog: aromancista.com.br / e-mail: mcwolney@yahoo.com.br

RECIFE, Prefeitura Municipal da Cidade do. **Lei n.º 16.113 de 06 de novembro de 1995** (Plano de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social - PREZEIS). Disponível em <https://leismunicipais.com.br/a/pe/r/recife/lei-ordinaria/1995/1611/16113/lei-ordinaria-n-16113-1995-dispo-e-sobre-o-plano-de-regularizacao-das-zonas-especiais-de-interesse-social-prezeis-e-da-outras-providencias>

RECIFE, Prefeitura Municipal da Cidade do. **Atlas das Infraestruturas Públicas em Comunidades de Interesse Social do Recife**. Autarquia de Saneamento do Recife-SANEAR, 2014.

ROCHA, Danielle de Melo; DINIZ, Fabiano Rocha. **Um Olhar Sobre o Papel da Extensão: Universidade e Movimentos Sociais na Luta pelo direito à cidade. 2020/2021 - 50 anos do Taller Total. 5º Encontro Internacional – A formação universitária e a dimensão social do profissional**. Habitat, Cidadania e Participação.

ROCHA, Danielle de Melo. **Revisitando o PREZEIS: um instrumento de luta e resistência no embate entre o Planejamento Estratégico e o Direito à Cidade**. Anais do Seminário Nacional do Observatório das Metrôpoles, Natal, 2017.

ROCHA, Danielle de Melo; DINIZ, Fabiano Rocha. **Ordenamento urbano, instâncias participativas e instrumentos de inclusão socioespacial. O Prezeis na revisão do Plano Diretor do Recife. (Capítulo 8)**. pp. 179-213. In: ROCHA, Danielle de Melo; LIMA, Rosa Maria Cortês de; SOUZA, Maria Angela de Almeida (org.) **Moradia Popular no Recife: Políticas Públicas**. Recife: Cepe Editora, 2021 (272 p.) ISBN 978-85-7858-916-5

ROCHA, Danielle de Melo; LIMA, Bruno de Albuquerque Ferreira **Quais impactos do Novo Plano Diretor do Recife? Um olhar sobre as ZEIS e o PREZEIS à luz do Direito à Cidade (Capítulo 10: pp.175 – 189)**. In: SOUZA, Maria Angela de A.; DINIZ, Fabiano Rocha e ROCHA, Danielle de Melo (org.) **Reforma Urbana e Direito à Cidade: Recife**. isbn | 9788577857579 Letra Capita, Editora. Rio de Janeiro, 2022. 268 páginas ISBN 978-85-7785-757-9  
[https://www.observatoriodasmetrolopes.net.br/wp-content/uploads/2022/11/Reforma-Urbana-e-Direito-a-Cidade\\_RECIFE.pdf](https://www.observatoriodasmetrolopes.net.br/wp-content/uploads/2022/11/Reforma-Urbana-e-Direito-a-Cidade_RECIFE.pdf)

ROCHA, Danielle de Melo; SOUZA, Maria Angela de A.; DINIZ, Fabiano Rocha e NEVES, Norah Helena Santos. **Trajatória das Políticas de Urbanização de Favelas no Recife. A persistência das ZEIS e do PREZEIS. pp. 133-164** In: SILVA, Madianita Nunes da; CARDOSO, Adauto Lucio; DENALDI, Rosana. **Urbanização de Favelas no Brasil: trajetórias de políticas municipais**. Rio de Janeiro, Letra Capital Editora 2022.  
<https://habitacao.observatoriodasmetrolopes.net.br/wp-content/uploads/2022/05/UF2-TRAJETORIAS-MUNICIPAIS-vers%C3%A3o-final.pdf>

SOUZA, Maria Ângela de Almeida. **Lutas (e Conquistas) em torno da moradia nos Espaços de Pobreza do Recife**. Moradia Popular no Recife Trajetórias, Lutas e Conquistas. Recife-PE. In: LIMA, Rosa Maria Cortês de; ROCHA, Danielle de Melo; e SOUZA, Maria Angela de A. (org.) **Moradia popular no Recife: trajetórias, lutas e conquistas. (impresso)**. Editora Cepe Pernambuco, Recife, 2021.(235p.) ISBN: 978-85-7858-915-8

JACOBI, Pedro. Educação ambiental, cidadania e sustentabilidade. In: Caderno de pesquisas, 118, mar 2003. Disponível em: <https://www.scielo.br/jj/cp/a/kJbkFbyJtmCrFTmfHxktgnt>.

JATOBÁ, Sérgio Ulisses Silva. **Urbanização, meio ambiente e vulnerabilidade social**. In: Ipea, Boletim regional, urbano e ambiental, 05, jun 2011. Disponível em: [https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjR1Yni04KEAxU9OrkGHaG9DdAQFnoECDkQAQ&url=https%3A%2F%2Frepositorio.ipea.gov.br%2Fbitstream%2F11058%2F5567%2F1%2FBRU\\_n05\\_urbanizacao.pdf&usq=AOvVaw3q-WM6S4ob278264q0sKmb&opi=89978449](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjR1Yni04KEAxU9OrkGHaG9DdAQFnoECDkQAQ&url=https%3A%2F%2Frepositorio.ipea.gov.br%2Fbitstream%2F11058%2F5567%2F1%2FBRU_n05_urbanizacao.pdf&usq=AOvVaw3q-WM6S4ob278264q0sKmb&opi=89978449).